



Bericht und Antrag des Kirchenrates Emmen an das Kirchgemeindep. Parlament Emmen **zum Verkauf des Grundstücks Nr. 440,** **Spitalhofstrasse 2 (Sigristenpfrund)**

für die SESSION vom 01.12.2021



Emmen, 7. November 2021

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Gestützt auf § 18 Abs. 2 Ziff. 1 des Kirchgemeindeggesetzes (KGG) sowie § 18 lit. j der Kirchgemeindeordnung der Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen vom 30. August 2009 unterbreiten wir Ihnen diesen Bericht und Antrag zum Verkauf des Grundstücks Nr. 440 (Spitalhofstrasse 2) GB Emmen.

Ausgangslage

Das Sigristenhaus mit dazugehörigem Waschhaus (Parzelle 440, GB Emmen) befindet sich an der Seetalstrasse vis à vis der Kirche St. Mauritius in Emmen. Es wurde 1923 erbaut und tritt als schlichtes, weitgehend original erhaltenes Wohnhaus in spätklassizistischer Ausprägung in Erscheinung. Es bildet zusammen mit den benachbarten Wohnhäusern und der Kirche St. Mauritius ein Ensemble mit dörflicher Prägung.

Das 3-Familienhaus (Sigristenhaus) ist gemäss der Denkmalpflege des Kantons Luzern als schützenswert und das Waschhaus als erhaltenswert eingestuft.

2017 wurde die Röm.-kath. Sigristenpfundstiftung aufgelöst und die Parzelle 440 in das Vermögen der Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen überführt.

Zustand und Wert des Gebäudes

Die drei Wohnungen wurden seit etlichen Jahrzehnten an kinderreiche Familien mit kleinen Einkommen vermietet. Entsprechend tief wurden die jeweiligen Mietzinsen angesetzt. Dies wiederum führte dazu, dass in den letzten Jahrzehnten nur der nötigste Gebäudeunterhalt vorgenommen wurde. Deshalb ist das Gebäude heute stark renovationsbedürftig. Der Innenausbau ist in einem relativ schlechten Zustand und die Fassade weist grössere bauliche Mängel auf. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Öl-Ofen, der gemeinsame Öl-Tank befindet sich im Untergeschoss. Im Rahmen der Lärmsanierung der Kantonsstrasse K 16 (Seetalstrasse) wurden 1999 strassenseitig Lärmschutzfenster eingebaut.

Wert gemäss Gebäudeversicherung:	Wohnhaus	CHF	640'000.00
	Waschhaus	CHF	35'000.00

Verkehrswert gemäss Schätzungen vom November 2014	CHF	460'00.00 – 570'000.00
---	-----	------------------------

Bei einer umfassenden Renovation des Gebäudes ist von einem hohen sechsstelligen Betrag auszugehen.

Das Gebäude ist derzeit voll vermietet.

Immobilienstrategie

Gemäss der Immobilienstrategie der Kirchgemeinde Emmen werden in den nächsten Jahren diverse grosse Investitionen notwendig. Erwähnt seien hier namentlich die Sanierung und Aufstockung des Pfarreizentrums Gerliswil und die Sanierung und Umgestaltung der Kirche St. Mauritius.

Aufgrund des dringenden Sanierungsbedarfs des Gebäudes und des sich in den nächsten Jahren abzeichnenden grossen Finanzbedarfs hat der Kirchenrat entschieden, auf eine eigene Sanierung des Gebäudes zu verzichten und stattdessen das Gebäude zum Verkauf auszuschreiben.

Öffentliche Ausschreibung

Mit der öffentlichen Ausschreibung des Gebäudes wurde die Welcome Immobilien AG, Emmenbrücke, beauftragt.

Die Ausschreibung erfolgte in den Sommermonaten Juni bis August 2021. Eingabetermin war der 21. August 2021. Besichtigungen wurden in dieser Zeit individuell vereinbart. Der Verkauf erfolgt an die meistbietende Partei. Auf weitere Bierrunden wurde verzichtet.

Insgesamt wurden 4 Angebote eingereicht. Eines davon musste ausgeschlossen werden, da dieses verspätet eingereicht wurde. Die drei gültigen Angebote bewegen sich zwischen CHF 700'000.00 und 760'000.00.

Erstplatziertes Angebot:

Herr und Frau Bajram und Hanumsha Zuka, Küsnacht am Rigi CHF 760'000.00

Am 20. Oktober 2021 fand ein Offertgespräch mit der Familie Zuka statt. Die Familie Zuka sieht vor, das Gebäude selbst zu bewohnen. Neben der Käuferschaft werden zwei Söhne mit Ihren Familien in das Gebäude einziehen. Eine Sanierung ist voraussichtlich in 5 Jahren vorgesehen.

Verkaufsmodalitäten

- Die Notariats- und Grundbuchgebühren übernehmen die Käufer- bzw. die Verkäuferschaft je zur Hälfte.
- Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft.
- Eine allfällige Gewinn- oder Grundstückgewinnsteuer trägt die Verkäuferschaft, wobei Gewinne aus Veräusserungen durch eine luzernische Kirchgemeinde, sofern das Grundstück innerhalb der betreffenden Gemeinde liegt, von der Grundstückgewinnsteuer befreit sind (§5 Abs. 1 Ziff. 2 GGStG).

Zustimmung des Domkapitels der Diözese Basel

Mit Mail vom 4. August 2021 hat der Domprobst des Bistums Basel, Herr Arno Stadelmann, dem Verkauf der Liegenschaft Spitalhofstrasse 2 mit folgender Auflage zugestimmt.

Beim Verkauf kommen die Bedingungen gemäss Vereinbarung vom Mai 2017 zwischen der Römisch-katholischen Kirchgemeinde Emmen und dem Bischof von Basel zur Anwendung. Da es sich bei dieser Liegenschaft um ein Gut handelt, welches 2017 aus einer kirchlichen Stiftung ins Eigentum der Kirchgemeinde überführt worden ist, gehen gemäss diesem Vertrag 50% des Reinertrages in den Sakralbauten-Fonds der Kirchgemeinde Emmen.

Antrag des Kirchenrates an das Kirchgemeindepapament

Der Kirchenrat / die Kirchmeierin unterbreitet Ihnen, gestützt auf die vorstehenden Ausführungen, folgende Anträge:

1. Der Verkauf des kirchgemeindeeigenen Grundstücks Nr. 440, GB Emmen, an Herrn und Frau Bajram und Hanumsha Zuka, Küsnacht am Rigi, zum Preis von CHF 760'000.00 sei zu den im Grundstücksverkaufsvertrag formulierten Vertragsbedingungen zu genehmigen.
2. Der Kirchenrat sei zu ermächtigen, den Grundstücksverkaufsvertrag betreffend das Grundstück Nr. 440, GB Emmen, namens und im Auftrag der Kirchgemeinde Emmen rechtsgültig zu unterzeichnen und anschliessend im Grundbuch eintragen zu lassen.
3. 50% des Reinertrages des Grundstücksverkaufs seien dem Sakralbauten-Fonds der Kirchgemeinde Emmen gutzuschreiben.

Emmen, 7. November 2021

Namens des Kirchenrates

Hermann Fries
Kirchenratspräsident

Maria Vetter
Kirchmeierin

Beilagen zum vorliegenden Bericht und Antrag:

1. Verkaufsdokumentation
2. Zustimmung des Domkapitels der Diözese Basel, Mail vom Domprobst Arno Stadelmann vom 04.08.2021

SPITALHOFSTRASSE 2, 6032 EMMEN

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus an zentraler Lage

Mehrfamilienhaus

CHF 680'000.-

Zone W3

Verfügbar auf Anfrage



OBJEKTBROSCHÜRE

Inhalt

Über die Lage	Seite 3
Beschreibung der Immobilie	Seite 4
Objektdetails	Seite 5
Impressionen	Seite 6
Kaufmodalitäten	Seite 16
Kontakt	Seite 17

EMMEN

Über die Lage

Emmen liegt im Wahlkreis Hochdorf und ist mit seinen rund 32'000 Einwohnern, einer guten Infrastruktur und zahlreichen Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen lebendiger Mittelpunkt der Zentralschweiz.

Die Gemeinde ist durch ideale Zugverbindungen sowie mehrere Buslinien sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Zudem profitiert Emmen von optimalen Verkehrserschliessungen für den Individualverkehr; ob Richtung Basel (A2) oder Richtung Zug (A14), mit den naheliegenden Autobahnanschlüssen erreichen Sie bequem die nächsten Grosszentren.

Emmen verfügt über ein breites Angebot an Kindergärten, Primar- und Sekundarschulen. Die Kantonsschule befindet sich in Luzern.

Das Emmen Center mit über 80 Shops befindet sich in Gehdistanz. Auch Kultur, Sport und Freizeit kommen in Emmen nicht zu kurz. Nebst den ca. 180 Vereinen bestehen Angebote wie Bibliotheken, Fitnesszentren, Sportanlagen sowie zahlreiche Lauf- und Bikerouten in den naheliegenden Naherholungsgebieten.



VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

Beschreibung der Immobilie

Charmanter Altbau

Die beiden Gebäude, das Sigristenhaus und das Waschhaus, wurden im Jahr 1923 erbaut. Die Fenster der Hauptbaute wurden im Jahr 1999 erneuert. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Öl-Ofen, der gemeinsame Öl-Tank befindet sich im Untergeschoss.

Raumprogramm:

- Untergeschoss: Keller, Heizung, Waschküche
- 1. OG: 5-Zimmerwohnung, 91m² HNF

- 2. OG: 5-Zimmerwohnung, 91m² HNF
- Dachgeschoss: 5-Zimmerwohnung, 91m² HNF

Die Objekte sind derzeit voll vermietet. Der detaillierte Objekt- und Mieterspiegel ist im Anhang publiziert.

Denkmalschutz

Das 3-Familienhaus gilt gemäss Denkmalverzeichnis des Kanton Luzerns als schützenswert, das Waschhaus als erhaltenswert.



VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

Objektdetails

Angebot

Objektart	Mehrfamilienhaus
Verkaufspreis	CHF 680'000.-
Verfügbar ab	Auf Anfrage

Flächen / Volumen

Gebäudevolumen	1'392 m ³
Gebäudevolumen Norm	SIA 416
Grundstücksfläche	763 m ²

Eckdaten

Adresse	Spitalhofstrasse 2
Ort	6032 Emmen
Baujahr	1923
Zone	W3
Ausnützungsziffer	0.5
Parzellen-Nr.	440

Finanzen

Gebäudeversicherungswert	CHF 640'000.-
---------------------------------	---------------

Energie

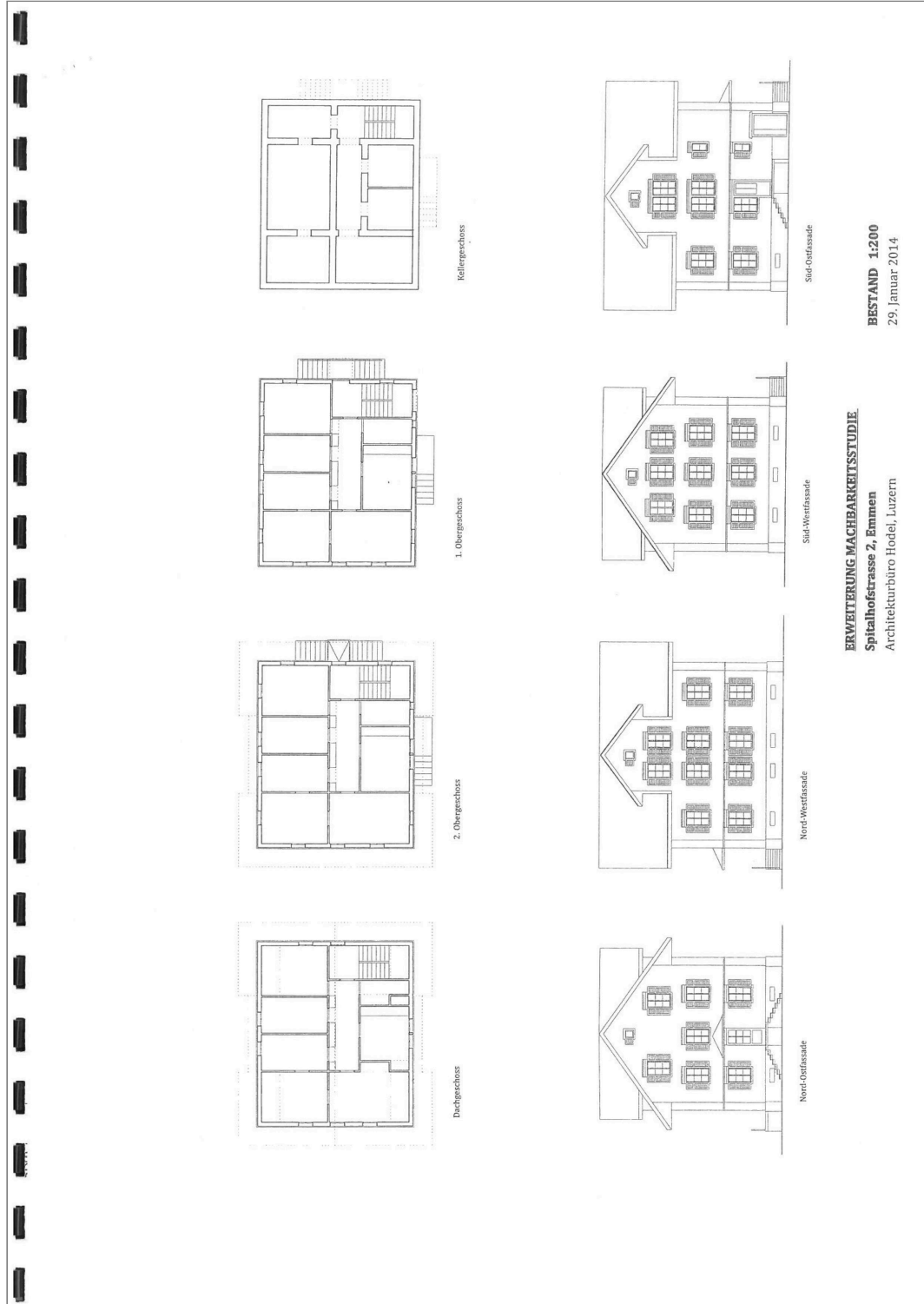
Wärmeerzeugung	Ölheizung
-----------------------	-----------







VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE



VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

Mieterspiegel per 11.03.2021

Objekt	Lage	Mieter	Mietzins netto	Akonto HK/NK	Mietzins brutto
5 Zimmer-Wohnung	1.OG	E.	CHF 395	CHF 50	CHF 445
5 Zimmer-Wohnung	2.OG	M.	CHF 450	CHF 125	CHF 575
5 Zimmer-Wohnung	3.OG	B.	CHF 395	CHF 50	CHF 445
pro Monat			CHF 1'240	CHF 225	CHF 1'465
pro Jahr			CHF 14'880	CHF 2'700	CHF 17'580

VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE



Grundbuchamt Luzern Ost
Geschäftsstelle Hochdorf
Hauptstrasse 5
6280 Hochdorf
Telefon: 041 318 12 50
gbho@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Emmen	440	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Hochdorf, 22. Februar 2021 fh


lic. iur. Josef Häfliger
Grundbuchverwalter

VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

Grundbuchauszug Liegenschaft Nr. 440 Emmen vom 22. Februar 2021

Liegenschaft Nr. 440 Emmen

Grundstückbescrieb

Grundstück Nr.:	440	Grundbuch:	Emmen
E-GRID:	CH843550801978		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	763 m ²
Plan Nr.	72	Ortsbezeichnung	Ober Spitalhof
Kulturart:	Gebäude, Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 75 (Spitalhofstrasse 2)	CHF	640'000.00
Waschhaus Nr. 75.A (Spitalhofstrasse 2)	CHF	35'000.00

Katasterschätzung	CHF	0.00
--------------------------	-----	------

Eigentümer

Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen, mit Sitz in , öffentlich-rechtl.
Körperschaft, Kirchfeldstrasse 2, 6032 Emmen

Erwerbstitel
Provokation, 15.06.1918
Kauf, 06.06.2017
Schenkung, 25.09.2017

Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
9053H.UEB	Mitglied der Korporation Emmen Errichtungsdatum: 07.02.1955

Vormerkungen

Keine

VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

Grundbuchauszug Liegenschaft Nr. 440 Emmen vom 22. Februar 2021

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
58972H.UEB: Last	Öffentliches Fahrwegrecht z.G. Allgemeinheit
3222.2017: Recht	Näherbaurecht für Garagen-Schopf lt. Plan Errichtungsdatum: 06.06.2017 z.L. Nr. 439
3223.2017: Last	Näherbaurecht für Garagen-Schopf lt. Plan Errichtungsdatum: 06.06.2017 z.G. Nr. 439

Grundpfandrechte (CHF 0.--)

Keine

Hängige Geschäfte

Keine

VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

gebäude versicherung¹ luzern

wir sichern und versichern

Gebäudeversicherung Luzern
Hirschengraben 19
Postfach
6002 Luzern
Tel. 041 227 22 22
www.gvl.ch

Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen
Kirchfeldstrasse 2
6032 Emmen

23. Juli 2019

Ersetzt alle bisherigen Policen
Grund: Schätzung,
Versicherungsvorbehalt

Police 304.0075

Kundin/Kunde

Eigentümer/-in: Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen, Kirchfeldstrasse 2, 6032 Emmen

Gebäude

Police:	304.0075	Baujahr:	1923
Objekt:	Wohnhaus	Gebäudevolumen:	1'392 m ³
Lage:	Spitalhofstrasse 2, Emmen	Schätzungsdatum:	3. Juni 2019
Gemeinde:	Emmen	Versicherungsart:	Neuwert
Grundstück:	0440	Versicherungswert:	CHF 640'000

Prämie

Wohnhaus, Spitalhofstrasse 2, Emmen

Versicherungsprämie	CHF 640'000	0.53 ‰	339.20	
Präventionsbeitrag	CHF 640'000	0.15 ‰	96.00	
Zwischentotal				CHF 435.20
Eidg. Stempelabgabe ¹	CHF 339.20	5 %		CHF 16.95
Jahresprämie				CHF 452.15

¹ Die eidg. Stempelabgabe wird auf der Versicherungsprämie erhoben.

VOLLVERMIETETES MEHRFAMILIENHAUS AN ZENTRALER LAGE

gebäude versicherung¹ luzern

wir sichern und versichern

Gebäudeversicherung Luzern
Hirschengraben 19
Postfach
6002 Luzern
Tel. 041 227 22 22
www.gvl.ch

Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen
Kirchfeldstrasse 2
6032 Emmen

23. Juli 2019

Ersetzt alle bisherigen Policen
Grund: Schätzung,
Versicherungsvorbehalt

Police 304.0075.A

Kundin/Kunde

Eigentümer/-in: Röm.-kath. Kirchgemeinde Emmen, Kirchfeldstrasse 2, 6032 Emmen

Gebäude

Police:	304.0075.A	Baujahr:	1923
Objekt:	Waschhaus	Gebäudevolumen:	314 m ³
Lage:	Spitalhofstrasse 2, Emmen	Schätzungsdatum:	3. Juni 2019
Gemeinde:	Emmen	Versicherungsart:	Neuwert
Grundstück:	0440	Versicherungswert:	CHF 35'000

Prämie

Waschhaus, Spitalhofstrasse 2, Emmen

Versicherungsprämie	CHF 35'000	0.53 ‰	18.55	
Präventionsbeitrag	CHF 35'000	0.15 ‰	5.25	
Zwischentotal				CHF 23.80
Eidg. Stempelabgabe ¹	CHF 18.55	5 %		CHF 0.95
Jahresprämie				CHF 24.75

¹ Die eidg. Stempelabgabe wird auf der Versicherungsprämie erhoben.

Kaufmodalitäten

Verkaufsprozess

Der Verkauf erfolgt an die meistbietende Partei.

Der in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführte Verkaufspreis dient dabei als Richtwert. Auf weitere Bieterrunden wird verzichtet.

Objektbesichtigungen werden individuell vereinbart und durchgeführt. Um die Beeinträchtigungen für die Mieter möglichst gering zu halten, werden Blocktermine für die Besichtigungen festgelegt.

Kaufangebote müssen schriftlich oder per E-Mail und unter Beilage einer Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank **bis am Freitag, 20. August 2021** ausschliesslich an die mit dem Verkauf beauftragte WELCOME Immobilien AG eingereicht werden.

Die Kaufangebote müssen folgende Angaben/Beilagen umfassen:

- Personalien der finalen Käuferschaft
- Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank
- Vorbehalte sind nicht zulässig

Der Entscheid für den Kaufzuschlag wird in der Kalenderwoche 37/38 durch das Kirchgemeindepament (Eigentümerschaft) beschlossen. Der Zuschlag und Abschluss der Reservationsvereinbarung erfolgt bis spätestens am **Freitag, 1. Oktober 2021**.

Der Abschluss des öffentlich beurkundeten Kaufvertrags erfolgt voraussichtlich im Oktober 2021. Der Übergang von Nutzen und Schaden erfolgt per Datum des Kaufvertragsabschlusses.

Zahlungsmodalitäten

Mit Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung verpflichten sich die Käufer, eine Anzahlung von CHF 10'000 als Reservationszahlung zu leisten. Diese Anzahlung wird nicht verzinst.

Bei einem Rücktritt von der Reservationsvereinbarung seitens der Käuferschaft wird die Anzahlung zur Deckung von Umtriebsentschädigungen verwendet.

Die Restzahlung erfolgt per Übergang von Nutzen und Schaden.

Gebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren übernehmen die Käufer- bzw. die Verkäuferschaft je zur Hälfte.

Die Handänderungssteuer geht zu Lasten der Käuferschaft.

Eine allfällige Gewinn- oder Grundstückgewinnsteuer trägt die Verkäuferschaft.

Zwischenverkauf

Die in der Verkaufsdokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

VERKAUF UND BERATUNG

Kontaktieren Sie uns

Wir begleiten Sie gerne auf Ihrem Weg zu Ihrer neuen Immobilie. Rufen Sie uns unverbindlich an. Für eine Besichtigung und eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Engagiert an Ihrer Seite

Als Berater von privaten und institutionellen Immobilienanlegern vermitteln wir Wohnungen, Einfamilienhäuser, Bauland sowie Mehrfamilien- und Geschäftshäuser. Dabei können wir auf 30 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt Zentralschweiz zurückgreifen.

Wir verstehen uns als Berater, weshalb uns eine persönliche, transparente Betreuung und Diskretion wichtig sind. Denn mit einem Entscheid für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie sind nebst den finanziellen Aspekten vor allem auch emotionale Aspekte verbunden.

Ihre Ansprechperson



Ramon Twerenbold

+41 41 289 64 40

ramon.twerenbold@w-i.ch

WELCOME Immobilien AG

Emmenbrücke

Hübelistrasse 18
6020 Emmenbrücke
Telefon +41 41 289 63 63

Gerliswilstrasse 6a
6020 Emmenbrücke
Telefon +41 41 289 63 43

Luzern

Theaterstrasse 1
6003 Luzern
Telefon +41 41 289 63 63

Zug

Steinhauserstrasse 70
6301 Zug
Telefon +41 41 727 04 40

Sursee

Bahnhofstrasse 2
6210 Sursee
Telefon +41 41 920 12 00



info@w-i.ch
www.welcome-immobilien.ch

Suter Pius

Betreff:

WG: Ihre Anfrage wegen Hausverkauf

Von: Arno Stadelmann <arno.stadelmann@bistum-basel.ch>

Gesendet: Mittwoch, 4. August 2021 19:30

An: Stefan Stadelmann <stefan.stadelmann@kath-emmen.ch>

Cc: Karin Scheurer <karin.scheurer@bistum-basel.ch>; Arno Stadelmann <arno.stadelmann@bistum-basel.ch>

Betreff: AW: Ihre Anfrage wegen Hausverkauf

Sehr geehrter Herr Stadelmann

Hiermit bestätige ich gerne den Inhalt unseres heutigen Telefongesprächs.

Ich darf Ihnen bestätigen, dass Kirchenrat und die römisch-katholische Kirchgemeinde Emmen mit dem geplanten Verkauf des Mehrfamilienhauses an der Spitalhofstrasse 2 in Emmen vorwärts machen können. Die Rahmenbedingungen zum Verkauf dieser Liegenschaft durch die Kirchgemeinde sind klar, sodass ich als Dompropst Ihnen die Zustimmung dazu geben kann.

Wenn eine Liegenschaft, die veräussert oder im Baurecht abgegeben werden soll, dem Verwaltungsvermögen angehört oder es sich um einen Sakralraum (Kirche/Kapelle) handelt oder die Liegenschaft für die Seelsorge im Pastoralraum von Bedeutung ist, dann muss ein schriftlich begründetes Gesuch dem Residentialkapitel des Bistums Basel zugestellt werden. Für einen Verkauf in diesem Fall bräuchte es die schriftliche Zustimmung des Bischofs von Basel.

Bei der Liegenschaft Spitalhofstrasse 2 ist dies nicht der Fall.

Wenn die Kirchgemeinde Emmen die Liegenschaft an der Spitalhofstrasse 2 verkauft, dann kommen die Bedingungen in der Vereinbarung vom Mai 2017 zwischen der römisch-katholischen Kirchgemeinde Emmen und dem Bischof von Basel zur Anwendung. Da es sich bei dieser Liegenschaft um ein Gut handelt, welches 2017 aus einer kirchlichen Stiftung ins Eigentum der Kirchgemeinde überführt worden ist, gehen gemäss diesem Vertrag 50% des Reinertrages in den Sakralbauten-Fonds der Kirchgemeinde Emmen. Zudem danke ich Ihnen für die Einhaltung der Informationspflicht bei einem Verkauf der Liegenschaft. Damit diese Vereinbarung von 2017 sowohl bei Ihnen wie bei uns auf dem Ordinariat aktuell gehalten werden kann, sind wir auf Ihre schriftliche Dokumentation angewiesen, um festzuhalten, dass mit Verkauf dieser Liegenschaft dieses Objekt nicht mehr Bestandteil der Vereinbarung ist.

Ich danke ihnen bestens und wünsche Ihnen alles Gute.

Freundliche Grüsse

Arno Stadelmann
Dompropst